

Số: 20152/PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Mậu Bộ và bà Nguyễn Thị Diễm

Địa chỉ: Xóm Đa, Thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2021 “Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về đảm bảo thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ hợp đồng cho vay số 2510/2019/HĐTD/PVB-KHCN-CNBN ngày 18/10/2019 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Mậu Bộ và bà Nguyễn Thị Diễm (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ các điều khoản của hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1779/2019/HĐTC, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/10/2019 ký giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Mậu Bộ (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Công văn số 6441/PVB-Q&TCTTS ngày 07/04/2023 v/v Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD (“Công văn số 6441”).

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, ông Nguyễn Mậu Bộ và bà Nguyễn Thị Diễm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ khách hàng cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến ngày 19/09/2023 như sau:

- Nợ gốc : 1.124.455.074 VND
- Nợ lãi : 141.355.234 VND
- **Tổng dư nợ : 1.265.810.308 VND**

2. Do ông/bà không thực hiện tự nguyện bàn giao TSBD theo Công văn số 6441, PVcomBank quyết định thu hồi/tiếp nhận/quản lý toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông/bà, cụ thể:

Tài sản thu hồi/tiếp nhận/quản lý: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R279186, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01208 QSDĐ/516/QĐ-CT do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Mậu Bình. Ngày 13/09/2019, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mậu Bộ, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (104) m² đất.
 - Tại: Thôn Đại Thượng, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh
- Theo bản liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	122	104	T	Lâu dài	

Thời gian thu hồi/tiếp nhận/quản lý: Sau ngày 05/10/2023;

Địa điểm thu hồi/tiếp nhận/quản lý: Tại nơi có TSBD.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm.

Sau khi thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn

- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ- Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản;
Điện thoại: 0916.590.279
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA phường/xã nơi có TS (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS ✓
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



Nguyễn Chính Hoàng